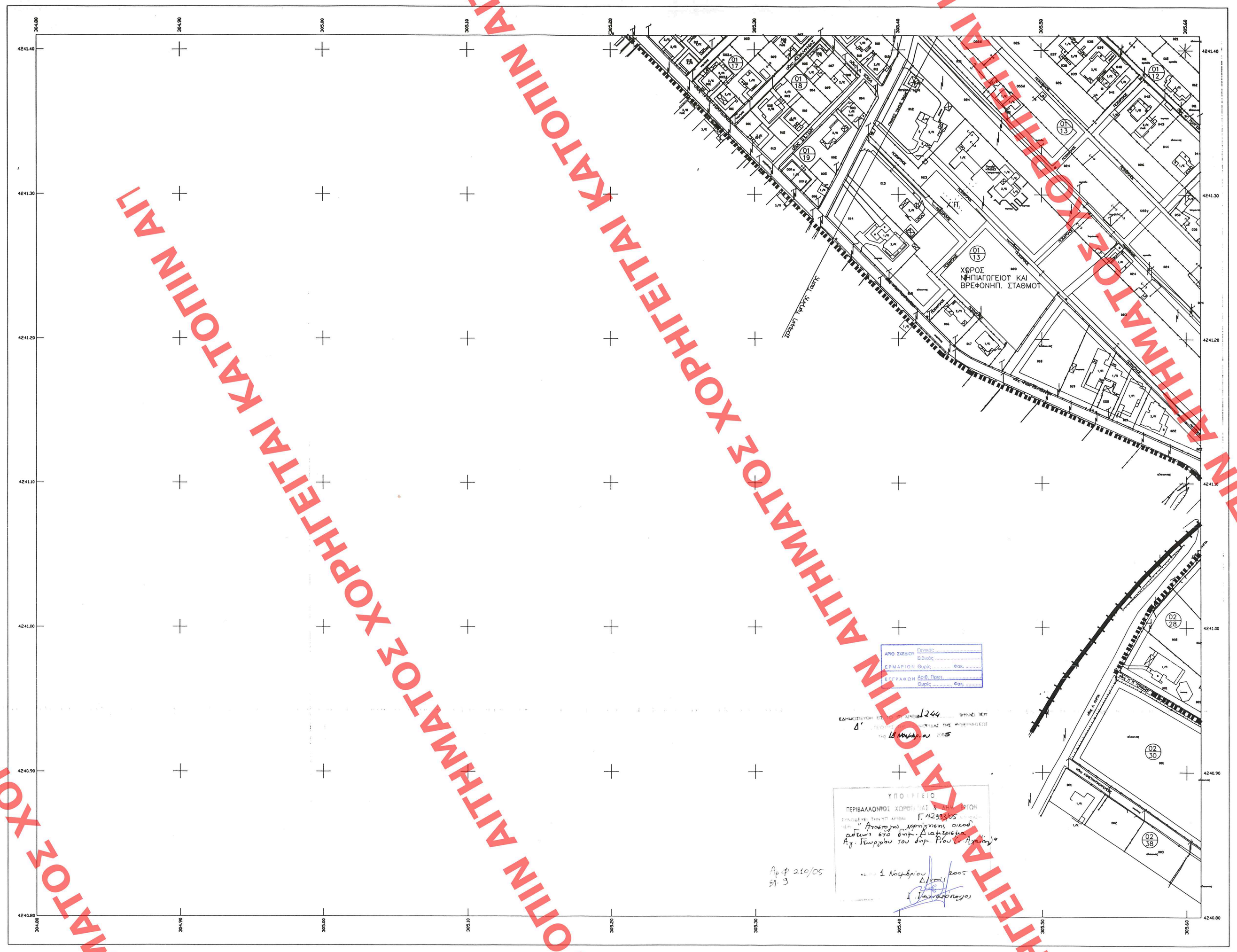
304.8-240.8/1



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
- Όριο Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως
- Όριο Ιστορικού Κέντρου Πόλης
- Όριο Κεντρικών Περιοχών

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με ονομαστική της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου)

	Πεζόδρομος	ΠΛΑΤΕΙΑ	Πλατεία
Χ.Π.	Χώρος Πρασίνου	Π.Χ.	Παιδική Χαρά
ΠΑΡΚΟ	Πάρκο	Χ.Σ.	Χώρος Σταθμεύσης

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(Ο χαρακτηρισμός γίνεται με ονομαστική της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κόκκινα στοιχεία)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
1.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ ΟΦ	300 μ2 / 12 μ	150 μ2 / 8 μ
2.	ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ	1000 μ2	
3.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (%)	40%	
4.	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	0.4	
5.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	2	
6.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.5 μ + 1.5 μ (σε περίπτωση στέγης)	
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	- ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΩΣ 300 μ2 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ = 120 μ2 - ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΕ PILOTIS	

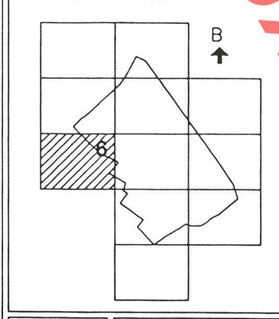
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ : Ορίζεται η γενική κατοικία, όπως αυτή προβλέπεται από το άρθρο 3 του Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 166/Δ/87), εκτός από τις παραγράφους 10 και 11 οι οποίες επιτρέπονται μόνο στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Σταυροπούλου και στην Παλαιά Εθνική Οδό Κορίνθου-Πατρών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
ΑΘΗΝΑΙΚΗ Τ.Ε.Μ. Τοπογράφοι Μηχανικοί

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΙΑΣ

?#????? ?#??" #???



????? ???????

Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Δ. ΕΛΕΥΘΕΡΑΤΟΥ Αρχιτεκτων Πολεοδόμος
Π.Γ. ΟΡΦΑΝΟΥ Τοπογράφος Μηχανικός

Ε.Γ.Σ.Α. '87	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΑΙΟΣ 1996	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ Β' ΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ Ρ.2.1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998

ΝΟΜΟΣ
ΑΧΑΙΑΣ
(34)

ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΡΙΟΥ
(010)

304.0-241.4/1	304.8-241.4/1	305.6-241.4/1
304.0-240.8/1	304.8-240.8/1	305.6-240.8/1
304.0-240.2/1	304.8-240.2/1	305.6-240.2/1

Β.Τ. Βάρος Γεωγραφικό
Β.Μ. Βάρος Μαγνητικό
Β.Γ. Β.Τ. Βάρος Τετραγωνισμού
Συγκλίση Μεσημβρινών (γ):
Μαγνητική απόκλιση (Α):
ανξανομενα κατα ανα ετος

Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικό Γεωδετικό Συστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.257222.96
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη
Κεντρικος Μεσημβρινος λo=24 Ko=0.9996
Στον Κεντρικο Μεσημβρινο Αναφορας Ko=500.000
Γεωγραφικο Πλατος Αναφορας 00 00' 00"
Ο Γεωγραφικος Κυκλος Αρθρου (Γ.Κ.Α.) αντιστοιχει στο σημειο αναφορας του αρθρου του οικοπεδου

Μετρα γραμμικα παραμορφωσης (κ) στο κεντρο φυλλου: 1.00006095

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. ..... Θυρίς ..... Φακ. .....

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΣΤΗΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΩΝ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΝ ΤΗΣ 10 Μαΐου 2005 ΦΥΛΛΟ 1244 ΤΕΥΧΟΣ Δ'

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΚΥΡΩΣΕ ΤΗΝ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 1 ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ Ν.Δ. 1577/1966 ΑΡΙΘ. Γ 42995/05
ΠΕΡΙ: "Αποκοπή δραστηριότητας οικοδομής αυθαίρετη στό δημ. Διαμερίσμα Αγ. Γεωργίου του δημ. Ρίου (Αγ. Νίκη)"
... 1 Νοεμβρίου 2005
Δ/ντής
Σ. Παναγοπουλος

Αρ.φ. 210/05
51.3

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ